



ZAHTEVA ZA ZAČETEK PREDHODNEGA POSTOPKA

Zahteva za ugotovitev ali je za nameravani poseg v okolje treba izvesti presojo vplivov na okolje (predhodni postopek)

HENKEL MARIBOR d.o.o.

Industrijska ulica 23

2506 Maribor

Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo

Langusova 4

1000 Ljubljana

Zadeva: SKLADIŠČNI OBJEKT 3

Datum:

Nosilec nameravanega posega v okolje¹

Opomba: (1) - V primeru več nosilcev nameravanih posegov je treba podatke navesti za vse in obvezno navesti njihovega pooblaščenca po ZUP.

Tabelo(-e) za vpis dodatnega nosilca se dodaja z gumbom "Dodaj nosilca posega".

NAZIV :	HENKEL MARIBOR d.o.o.		
Naslov:			
ulica:	Industrijska ulica		
hišna številka:	23		
ime pošte:	Maribor		
poštna številka:	2506		
Matična številka:	6261752000		
Odgovorna oseba:	Matej Ribič, prokurist in Blanka Žerjav, prokuristka		
e-naslov:	igor.cebsek@henkel.com		
Ali imate varen e poštni predal?			
telefon:	02-222-21-00		
Pooblaščenec po ZUP:	IVD MARIBOR		
Naslov:			
ulica:	Valvasorjeva ulica		
hišna številka:	73		
ime pošte:	Maribor		
poštna številka:	2000		
Matična številka:	5051720000		
Odgovorna oseba:	Zoran Kovačević, direktor		
e-naslov:	zoran.belic@ivd.si		
Ali imate varen e poštni predal?	DA		
telefon:	02-421-60-31		

Pooblastilo priloženo?

DA

Upravna taksa:

V primeru plačila upravne takse (v višini 22,60 EUR) na podračun javnofinančnih prihodkov z imenom: Upravna taksa – državna je treba navesti naslednje podatke:

račun št.: 0110 0100 0315 637,

sklic: 11 25704-7111002-354000xx .

V sklicu se na mestu xx vpiše letnica tekočega leta - na primer: za leto 2019 navedete v št. sklica na koncu 19.

Poslati na naslov: Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova 4, 1000 Ljubljana, v elektronski in fizični obliki.

vlogo pripravil-a:

Zoran Belic, Katja Valek

podpis pooblaščenca

Zoran Kovačević, direktor

V/Na Maribor , dne

3.2.2025



SPLOŠNO O NAMERAVANEM POSEGU

Izbrati je potrebno vrednosti za vsa polja obrobljena z modro v stolpcu G.

Ali je za izvedbo projekta treba pridobiti gradbeno dovoljenje?

Opis vrste objekta	Šifra vrste objekta
Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe	12520

Ali se nameravani poseg izvaja v okviru koncesijske pogodbe?

NE

Naslov pogodbe	Št. Pogodbe	Datum	Imena pogodbenih strank

Ali je nameravani poseg prijavljen za odobritev financiranja iz javnih sredstev?

NE

Št. Razpisa	Naziv razpisa

Ali je bila izvedba posega načrtovana s planom/programom, ki je bil sprejet na podlagi predpisov o kmetijstvu, ribištvu, prostorskem načrtovanju, vodah, gozdarstvu, energetiki, prometu ali varstvu okolja?

NE

Naziv plana/programa	Leto sprejema	Naziv organa, ki je plan/program sprejel

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Soglasja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo že izdano okoljevarstveno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Dovoljenja

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

NE

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

Ali je za izvedbo nameravanega posega treba pridobiti ali je bilo pridobljeno katero drugo dovoljenje, razen gradbenega (okoljevarstveno dovoljenje ali soglasje, projektne pogoje, strokovno mnenje,...)?

NE

Vrsta dovoljenja	Št. dovoljenja	Datum izdaje	Izdajatelj

Ali gre za spremembo posega, za katerega je bilo izdano katero drugo dovoljenje, soglasje, projektni pogoji ali strokovno mnenje, ni pa bilo izdano okoljevarstveno soglasje?

DA

Št. Dovoljenja	Ime organa, ki je dovoljenje izdal

35441-6/2020-3

RS MOP Agencija RS za okolje

OPIS NAMERAVANEGA POSEGA V OKOLJE

Smiselno se opiše celotni projekt, ne glede na to, koliko različnih vrst posegov, objektov, dejavnosti zajema, in glede na to v kateri fazi je projekt

Namen in vsebina nameravanega posega v okolje:

Investitor predvideva graditi novo skladiščno halo 3. Poseg se izvede v celoti v okviru obstoječega industrijskega kompleksa Henkel Maribor. V hali 3 je predvideno skladiščenje, do 1500 t oziroma 2400 euro paletnih mest. Zmogljivost proizvodnje kozmetičnih izdelkov se v obstoječem kompleksu ne bo spremenila. Objekt bo etažnosti K3+K2+K1+P+2. Zunanja mera objekta 59,35 m x 60,80 m. Osnovna višina objekta bo 25,50 m, na dveh mestih bo zgrajen dostop na streho - tam bo višina objekta 28,5 m. Globina objekta s tremi etažami bo 10,00 m pod nivojem terena. Objekt ima kvadratno zasnovo s tremi nadzemnimi etažami za potrebe skladišča in tremi podzemnimi etažami za potrebe podzemne garaže. Vzporedno s podzemno garažo sta še v podzemnem delu v manjšem delu dve etaži za potrebe izvedbe funkcionalne infrastrukture. V infrastrukturni etaži 2 je strojnica za sprinkler, bazen za gasilno vodo in hranilnik tople in hladne vode. V infrastrukturni etaži 1 so ženske in moške garderobe s kopalnico in sanitarijami za zaposlene in prostor za infrastrukturo za potrebe proizvodnje in transformatorska postaja. V treh etažah bo 151 parkirnih mest.

Opis značilnosti posega v času GRADNJE:

Gradnja se bo predvidoma izvajala 16 mesecev. Obratovalni čas gradbišča bo v dnevnem času, pon.-pet.6.00-18.00 in sob.6.00-16.00. Dostop do gradbišča bo iz Industrijske ulice. V procesu gradnje se bo izvajalo pilotiranje objekta, izkop gradbene jame, izvedba talne plošče, izvedba kletnih etaž, pritlične etaže, 1.nadstropja in 2.nadstropja. Izkopalo in odpeljalo se bo 41.400 m³ zemljine in kamenja. Vgradilo se bo 12.635 m³ betona. Okoli objekta se izvede zunanja ureditev.

Opis značilnosti posega v času OBRATOVANJA:

Nov objekt ima kvadratno zasnovo s tremi nadzemnimi etažami za potrebe skladišča in tremi podzemnimi etažami za potrebe podzemne garaže. V treh podzemnih etažah je predvidenih 151 parkirnih mest. Vzporedno s podzemno garažo sta v podzemne manjšem delu še dve etaži za potrebe izvedbe funkcionalne infrastrukture, v kletni etaži 1 je strojnica za sprinkler bazen, bazen za gasilno vodo in hranilnik tople in hladne vode. V kletni etaži 2 pa so ženske in moške garderobe s kopalnico in sanitarijami za zaposlene in prostor za infrastrukturo za potrebe proizvodnje. Nov objekt bo povezan z obstoječimi objekti na dveh višinah 5,0 m in 8,0 m od tal z dvema mostovžema, dolžine 36,10 m in širine 6,73 m. V nadzemnem delu so v pritličju manipulativne površine. Nakladalne rampe so v dolžini 15,0 m zamaknjene v objekt. Predvidenih je šest nakladalnih mest. Teren pred nakladalnimi rampami se bo z izvedbo klančine poglobil na globino 1,3 m. V prvem in drugem nadstropju bodo skladiščni prostori. V objektu sta dva komunikacijska jedra s stopniščem, instalacijskim jaškom in sanitarijami. V sklopu komunikacijskega jedra 1 je večje tovarno dvigalo. V sklopu notranjih povezav bo še pet dviznih platojev, ki povezujejo pritličje in nadstropji 1 in 2. Na severni strani objekta je uvozno izvozna klančina do prve kletne etaže podzemne garaže z novim priključkom na Industrijsko ulico, ta bo se uporabljal za osebna vozila in dostop do garaže. Na južni strani objekta, med obstoječimi objekti in novim skladiščnim objektom je obstoječi tovorni vhod z urejeno manipulativno površino v območju nakladalnih ramp. Na vzhodni, zahodni in severni strani bodo zelene površine. Na zahodni strani proti Industrijski ulici je predvidena drevoredne zasaditev dreves. Območje industrijskega kompleksa je komunalno in energetsko opremljeno: vodovod, kanalizacija, elektrika. Ogrevanje v novem objektu bo s kaloriferji preko toplotne črpalke, zrak-voda. Zagotovljeno bo osnovno prezračevanje preko prezračevalne naprave. Priključitev novega objekta na javno vodovodno omrežje. Zunanja razsvetljava bo izvedena s svetilkami montiranimi na fasado objekta in sicer 6 svetilk.

Površina zemljišča, na katerem se bo poseg v okolje izvajal (ocena):

11959 m²

Obstoječa dejanska raba prostora:

pozidano in sorodno zemljišče

Podrobnejši podatki o nameravane posegu			
Tip / Namembnost objekta	Okvirne dimenzije	Proizvodnja /Dejavnost	Moč / Zmogljivost
skladiščni objekt	4094,2	skladiščenje	1500 t

Teoretična proizvodna zmogljivost naprave v 24 h.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota

Dejanska predvidena proizvodna zmogljivost naprave.					
Pred posegom			Po posegu		
Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota	Naprava oz. tehnološka enota	zmogljivost / količina	Enota
Letna proizvodnja kozmetičnih izdelkov	45000 t		Letna proizvodnja kozmetičnih izdelkov	45000 t	

Ali se nameravani poseg (stavba) funkcionalno in prostorsko navezuje na obstoječo/-e stavbe?	DA
ODGOVOR UTEMELJITE!	
V letih od 2014 do danes so bila za industrijski kompleks Henkel Maribor pridobljena gradbena dovoljenja za gradnjo in rekonstrukcijo stavb v skupni bruto tlorisni površini - BTP: 10921,87 m2. Skupaj z novim posegom (objektom 3 BTP 19.013,20 m2) bo skupni BTP znašal 29.935,07 m2.	

Bruto tlorisna površina nameravanega posega (vsota)	Bruto tlorisna površina obstoječe stavbe (vsota)
19013 m2	10922 m2

Ali je nameravani poseg ekonomsko povezan z drugimi posegi v okolje?	DA
ODGOVOR UTEMELJITE!	
Na lokaciji je obstoječ industrijski kompleks Henkel Maribor z obstoječo proizvodnjo kozmetičnih izdelkov v letni zmogljivosti do 45000 ton letno. Nov poseg skladiščni objekt 3 se funkcionalno in ekonomsko navezuje na obstoječ kompleks. Zaradi nove Hale 3 se proizvodna zmogljivost ne spreminja.	

Ali se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture?	NE
--	----

V primeru, da se nameravani poseg uvršča med gradbeno inženirske objekte gospodarske javne infrastrukture, navedite ali se nameravani poseg navezuje na že izvedene posege v okolje iste vrste, ki so se začeli uporabljati pred več kot sedmimi leti in predložite dokazila (uporabno dovoljenje ipd.)?	NE
--	----

Vrsta dovoljenja	Datum Izdaje	Št. dovoljenja	Izdajatelj

Zaradi hitrejšega reševanja zahtevka priložite navedene dokumente.
V kolikor se nameravani poseg uvršča med gradbene inženirske objekte gospodarske infrastrukture, ki so se začeli uporabljati pred manj, kot sedmimi leti, predložite podatek o dolžini obstoječega omrežja, mlajšega od sedem let

Navedite, v katero kategorijo se po uredbi uvršča nameravani poseg
--

Opis vrste posega	Šifra vrste posega
Druge stavbe, ki presegajo bruto tlorisno površino 10.000 m2 ali nadzemno viš	G.II.1.1

Opis posega, ki ga ni mogoče uvrstiti med posege iz priloge 1 PVO uredbe, ugotovitev ustrezno utemeljite.

G.II.4 -poseg se uvršča v točko, ker je izvajanje zemeljskih del, ki se ne izvajajo pri gradnji drugih objektov iz te uredbe, na površini vsaj 1 ha, če se s tem teren pogloblja ali zvišuje za najmanj 2 m.

MOŽNI VPLIVI NAMERAVANEGA POSEGA NA OKOLJE

Pri izpolnjevanju preglednice ni dovolj samo izbrati DA/NE, ampak navedite še kratko obrazložitev. V obrazložitvi navedite, za kakšne vrste vpliva gre in ali bo ta manjši ali večji ali ga sploh ne bo, lahko navedete tudi količine, če so znane. Odgovoriti je treba na vse navedene vsebine za vplive v času gradnje/izvajanja posega in za čas obratovanja naprave oziroma po izvedbi posega in pri tem upoštevati tudi kumulativne vplive z obstoječimi posegi na obravnavani lokaciji.

Emisije onesnaževal v zrak			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
Vplive na zrak v času gradnje predstavljajo gradbena in pripravljala dela (izkopi, nasipanje, utrjevanje terena, izpušni plini gradbene mehanizacije na gradbišču ter gradbeni transport za dovoz in odvoz gradbenih materialov ter odpadkov). Velikost gradbišča bo 11959 m² (od tega za gradbeno jamo 4094,2 m²). Čas gradnje se ocenjuje na 16 mesecev. Izračunane maksimalne emisije iz gradbišča so 0,06 kg/h v času izkopa gradbene jame za kletne etaže ter 0,12 kg/h za čas zunanje ureditve ter povoznih in manipulativnih površin okoli objekta. Ocenjene prometne obremenitve v času gradnje so do največ 40 tovornih vozil na dan in do 4 tovornih vozil na uro za fazo izvedbe izkopa gradbene jame in do 52 avto mešalcev na dan in do 6 na uro za izvedbe betoniranja, za ostale faze je predvidenih manj prevozov na dan. Izveden je modelni izračun za oceno dodatne obremenitve kakovosti zunanjega zraka. Ocenjujemo, da gradbišče in transport z vidika obremenitve kakovosti zunanjega zraka ne bo predstavljal velikega vira onesnaževanja z upoštevanjem zaščitnih in omilitvenih ukrepov po Uredbi o preprečevanju in zmanjševanju emisije delcev iz gradbišč, ki določa pravila ravnanja pri izvajanju gradbenih del, zahteve za gradbeno mehanizacijo ter organizacijske ukrepe.		Virov emisij snovi v zrak iz novega skladiščnega objekta 3 ne bo. Ni tehnoloških procesov, ki bi zahtevali odsesovanje in čiščenje emisij v zrak. Objekt bo ogrevan in prezračevan. Ogrevanje je predvideno na toplotno črpalko (zrak -voda). Proizvodna zmogljivost in prometna obremenitev se na letni ravni industrijskega kompleksa Henkel Maribor ne bo spremenila in ostane primerljiva obstoječemu stanju. Na obstoječih izpušnih podjetja se izvaja redni monitoring emisij v zrak. Rezultati monitoringa izkazujejo, da obremenjevanje okolja ni čezmerno in merjeni parametri so pod mejno vrednostjo. Vplivov na zrak v času obratovanja zaradi novega posega ne bo.	

Emisije toplogrednih plinov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje predstavlja emisije toplogrednih plinov delovanje gradbene mehanizacije in prometna obremenitev zaradi dovoza gradbenih materialov in odvoza gradbenih odpadkov tovornih vozil. Transport z vidika emisij toplogrednih plinov ne bo predstavljal pomembnega vira onesnaževanja, predvsem pa bo začasen, ocenjen maksimalni prevozi v času gradnje so do 6 tovornih vozil na uro v času betoniranja objekta.		V času obratovanja ne bo novih virov emisij v zrak. Prometna obremenitev ostaja na ravni obstoječega stanja.	

Emisije snovi v vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Emisij snovi v vode (površinske ali podzemne) v času		V sklopu projekta Skladiščni objekt 3 je predvidena	

gradnje ne bo v primeru izvajanja vseh zaščitnih in predpisanih ukrepov za varovanje tal in vod. Do emisij bi lahko prišlo le v primeru izrednih dogodkov, kot je na primer izlitje goriv ali olja iz gradbenih strojev ali tovornih vozil ter ob neprimernem ukrepanju osebja na gradbišču. V času gradnje gre za zemeljska dela (izkop gradbene jame zaradi gradnje temeljev in kletne etaže). Ob upoštevanju zaščitnih in varovalnih ukrepov je verjetnost razlitja olj in goriv zelo majhna oziroma zanemarljiva.	dejavnost skladiščenja in garaža. V novem objektu ne bo nastajala industrijska odpadna voda. Za čiščenje odpadnih tehnoloških vod ima podjetje industrijsko čistilno napravo z veljavnim okoljevarstvenim dovoljenjem. Na čistilni napravi se izvaja redni monitoring odpadnih vod s strani pooblaščenega izvajalca monitoringa. Rezultati izkazujejo (letno poročilo za leto 2021), da z odvajanje odpadne vode ne obremenjujejo okolja čezmerno, ker niso presežene količine onesnaževal glede na veljavno zakonodajo in okoljevarstveno dovoljenje. V posegu ni sprememb na čistilni napravi. Komunalne odpadne vode iz novega objekta se bodo odvajale v obstoječo javno kanalizacijo ločenega sistema, zaključeno s komunalno čistilno napravo ČČN Maribor. Ravnanje s padavinskimi vodami je na lokaciji industrijskega kompleksa Henkel urejeno. Čiste padavinske vode so vodene v ponikanje. Padavinske vode iz manipulativnih in povoznih površin so vodene na lovilnik olj ter v ponikanje. Glede na predvidene spremembe ocenjujemo, da povečanih obremenitev okolja z odpadnimi vodami ne bo oziroma bo zanemarljivo.
--	--

Odlaganje / izpusti snovi v tla			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Odlaganja / izpustov snovi v tla v času gradnje in obratovanja ne bo. Vsi odpadki se oddajajo ustreznim zbiralcem ali izvajalcem obdelave odpadkov. Ob upoštevanju zaščitnih in varovalnih ukrepov v času gradnje potencialnih izpustov zaradi izrednih dogodkov ne bo (morebitna razlitja olj goriv v tla iz gradbene mehanizacije).		V času obratovanja izpustov v tla ne bo. Vse odpadne vode so ustrezno zajete in odvajane v kanalizacijo ter očiščene (glej emisije snovi v vode).	

Nastajanje odpadkov			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
V času gradnje bodo nastajali gradbeni odpadki. Ocenjene količine in vrste odpadkov so v priloženi strokovni oceni. Odpadki se bodo ločeno zbirali in se sproti nakladali in odvažali pooblaščenim prevzemnikom odpadkov. V manjši količini se odpadki deponirajo na urejenem prostoru na gradbišču do 24 ur.		V času obratovanja bodo količine in vrste odpadkov primerljive obstoječemu stanju. Zaradi novega posega ne bo povečanja količin in nastajanja novih vrst odpadkov. Vpliv je majhen ali zanemarljiv.	

Hrup			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Vplivi v času gradnje bodo kratkotrajni in omejeni v obdobju 16 mesecev in le v dnevnem času. Zaradi		Obremenitev okolja s hrupom zaradi obratovanja novega skladiščnega objekta kumulativno z obstoječimi viri hrupa	

obremenitve okolja s hrupom je potrebno izvajati gradnjo le v dnevnem času to je v obdobju med 6.in18.uro od ponedeljka do petka ter ob sobotah med 6. in 16. Hrupnejša opravila naj bodo razporejena skozi več dni po manj ur dnevno. Transport tovornih vozil mora potekati le v dnevnem času med 6. in 18. uro. Tovornjaki morajo izklapljati motorje med postanki. Obremenitev s hrupom med gradbenimi deli je ocenjena na podlagi predvidenega scenarija in terminskega plana gradnje, vrsti in številu gradbene mehanizacije ter števila prevozov za potrebe gradbišča. V priloženi strokovni oceni je izdelan modelni izračun obremenitve okolja s hrupom v času gradnje novega objekta ter kumulativno z obstoječim stanjem.	bo sprejemljivo in dodatni ukrepi ne bodo potrebni v kolikor Prometne obremenitve bodo v času obratovanja primerljive obstoječemu stanju. V priloženi strokovni oceni je izdelan modelni izračun obremenitve okolja s hrupom v času obratovanja novega objekta ter kumulativno z obstoječim stanjem. Rezultati modelnega izračuna kažejo, da pri najbližjih stanovanjskih objektih obratovanje industrijskega kompleksa Henkel ne bo presegalo predpisanih mejnih vrednosti za območje s III.stopnjo varstva pred hrupom.
--	---

Radioaktivno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo virov radioaktivnega sevanja.		V času obratovanja ne bo virov radioaktivnega sevanja.	

Elektromagnetno sevanje			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Za potrebe gradnje se uporabi obstoječi električni priključek, ki se napaja iz obstoječe transformatorske postaje.		Za potrebe obratovanja novega objekta je predvidena nova transformatorska postaja v kletni etaži novega objekta. Locirana bo izven vplivnega območja varovanih objektov in prostorov, kjer se zadržujejo ljudje.	

Sevanje svetlobe v okolico			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Gradnja se bo izvajala v dnevnem času in ne bo predstavljala dodatnih emisij svetlobe v okolje.		Gre za obstoječ industrijski kompleks Henkel Maribor z obstoječo zunanjo razsvetljavo, ki je urejena skladno z zakonodajo. Za obratovanje novega objekta 3 je predvidena razsvetljava z montiranjem 6 svetlik na fasado novega objekta za osvetlitev okolice objekta. Skupna moč zunanje razsvetljave bo 102 W. Vpliv zunanje razsvetljave zaradi novega posega ocenjujemo kot manj pomemben vpliv glede na umestitev objekta v sklopu obstoječega obrata Henkel.	

Segrevanje ozračja/vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje ne bo bistvenega dodatnega vira segrevanja ozračja ali vode.		V času obratovanja ne bo novih dodatnih virov segrevanja ozračja ali vode. V prostorih se ne bodo izvajali procesi, ki	

	bodo viri emisij toplote. Prostori v hali bodo ogrevani. Odpadne vode so vodene v javno kanalizacijo in se očisti s CČN Maribor.
--	--

Smrad			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje se ne bodo izvajala dela, ki bi lahko bila vir vonjav v okolje.		Nov skladiščni objekt 3 ne bo vir emisij vonjav v zrak. Industrijske odpadne vode ne nastajajo. Industrijska čistilna naprava je obstoječa in se ne spreminja. Le v primeru nepravilnega delovanja bi lahko bila industrijska čistilna naprava vir vonjav. Monitoring odpadnih vod ter redno vzdrževanje čistilne naprav izkazujejo, da le-ta deluje ustrezno in parametri ne izkazujejo koncentracij višjih od mejnih vrednosti. Smrad ocenjujemo kot nepomemben.	

Vidna izpostavljenost			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	DA
Gradnja poteka na severni strani industrijskega kompleksa Henkel in ocenjujemo, da vpliv bo, a bo začasen in nepomemben. Ob gradbišču sta predvidena dva žerjava.		Nov skladiščni objekt je predviden na severni strani obstoječega industrijskega kompleksa. Objekt bo predstavljal spremembo vidne zaznavnosti v okolje, a se bo ujemal z obstoječimi proizvodnimi objekti z navezavo z mostovžema. Z urejeno okolico objekta je poseg sprejemljiv.	

Vibracije			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje se lahko pojavijo vibracije, ki so posledica izvajanja gradbenih del na gradbišču. V času gradnje bodo najpomembnejši vir širjenja vibracij v okolje predvidoma nekateri gradbeni stroji (bager, vibracijski valjar...), določena dela (pretovarjanje materialov, utrjevanje spodnjega ustroja, varovanje gradbene jame) in transport s težkimi tovornimi vozili za dovoz gradbenih materialov, ki pa bo izven gradbišča potekal po obstoječih asfaltiranih cestah. Glede na obseg zemeljskih del, in vrsto matične podlage ni predvideno, da bi pri izvedbi del bila uporabljena tudi tehnologija vrtanja in miniranja. Tega se tudi s projektom ne načrtuje. Predvideva se začasno povečanje prevozov zaradi gradnje (do 4- 6 tovornih vozil na uro v času izkopov gradbene jame in v času betoniranja, v ostalih fazah gradnje bistveno manj) a ocenjujemo da vpliva vibracij zaradi prevozov in gradbišče ob Industrijski ulici, ni.		Industrijski kompleks Henkel je nepomemben vir širjenja vibracij, saj je strojna oprema v objektu, ki bi lahko bila vir vibracij, nameščena tako, da je preprečeno širjenje vibracij znotraj objekta in izven njega. Manjši delež vibracij povzroča tovorni promet povezan s prevozi. Obstoječe stanje se ne spreminja. Ne predvideva se povečanja prevozov glede na obstoječe stanja. Obravnavani objekt bo nepomemben vir širjenja vibracij v okolje - vpliva ne bo.	

Sprememba rabe tal

V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
Gre za obstoječ industrijski obrat Henkel Maribor. Poseg je predviden na območju kjer je predvidena proizvodnja in skladišče ter pozidava. Zato spremembe rabe tal ne bo.		Z veljavnim prostorskih aktom je namenska raba stavbna zemljišča v ureditvenem območju naselja. Podrobna namenska raba so površine za proizvodnjo in skladiščenje. Poseg je skladen s prostorskim aktom. V času obratovanja vpliva ne bo.	

Sprememba vegetacije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
Na lokaciji ni prisotne vegetacije. Gre za utrjeno nepozidano površino.		V okolici objekta bodo zelene površine in dreved.	

Eksplozije			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	NE
V času gradnje na lokaciji ne bo uporabe eksplozivnih sredstev ali drugih sredstev, ki bi lahko predstavljala nevarnost eksplozije.		V času obratovanja ne bo uporabe eksplozivnih sredstev ali drugih sredstev, ki bi lahko predstavljala nevarnost eksplozije.	

Fizična sprememba/ preoblikovanje površine			
V času gradnje	DA	V času obratovanja	NE
V času gradnje je predviden izkop gradbene jame za potrebe kletnih etaž.		V času obratovanja objekt ne bo povzročal fizične spremembe ali preoblikovanja površine. Na lokaciji bo stal nov objekt, ki bo del industrijskega kompleksa Henkel in se bo funkcionalno navezal na sosednji objekt z mostovžema.	

Raba vode			
V času gradnje	NE	V času obratovanja	DA
V času gradnje je poraba vode kratkotrajna in omejena ter običajna za vrsto gradnje objekta in ocenjujemo, da ne bo predstavljala večjega vpliva na okolje.		V času obratovanja novega skladiščnega objekta 3 se ocenjuje poraba vode za sanitarije v objektu. Kumulativno za celoten industrijski objekt Henkel se ocenjuje, da se poraba vode iz vodovoda ne bo spreminjala in bo ostala primerljiva obstoječemu stanju. Ocenjuje se poraba vode kumulativno 79000 m3 na leto.	

Drugo			
V času gradnje		V času obratovanja	

OBMOČJE IN LEGA NAMERAVANEGA POSEGA**Občina oziroma občine nameravanega posega**

MARIBOR

Naslov nameravanega posega, če je znan:

Ulica	Hišna številka	Poštna številka	Pošta
Industrijska ulica	23	2506	Maribor

Geografski opis lege v prostoru:

Nov poseg skladiščni objekt 3 se bo zgradil v okviru industrijskega kompleksa Henkel Maribor. Gre za industrijsko cono Melje v Mariboru. Lokacija podjetja je 200m severno od reke Drave od katere jo loči cesta. Na vzhodu kompleks meji na hitro cesto. Na zahodu je Industrijska ulica. Ob Industrijski ulici je nekaj stanovanjskih objektov.

Opis stanja okolja in temeljne značilnosti lokacije:

Območje posega leži v industrijski coni Melje v Mariboru, na površinah za proizvodnjo in skladiščenje. Industrijski kompleks leži ob Industrijski ulici, najbližji stanovanjski objekti so štirje: Industrijska ulica 9, 10, 14 in Ulica heroja Šaranoviča 10. Območje ne leži na vodovarstvenem območju virov pitne vode. Prav tako se ne nahaja na poplavno, erozijsko ali plazljivem, plazovito ogroženem območju. Območje posega ni v varovanem območju narave (Natura 2000, zavarovano območje, naravna vrednota, EPO). V oddaljenosti cca. 270 m južno je reka Drava, ki spada v območje natura 2000 SPA SI 5000011 Drava ter ekološko pomembno območje ID 44300 Zgornja Drava. Poseg ne predstavlja povečane zmogljivosti proizvodnje in povečanih obremenitev na okolje zato ocenjujemo, da daljinskega vpliva na ta varovana območja ne bo. Na lokaciji posega ali v bližini ni območja varstva kulturne dediščine. Območje posega ni v degradiranem okolju. GRADNJA: Vplivi v času gradnje bodo kratkotrajni in omejeni v obdobju 16 mesecev in le v dnevnem času. Potrebno je izvajati zaščitne in omilitvene ukrepe skladno z veljavno zakonodajo za zaščito kakovosti zraka, vode ter tal. Ravnanje z gradbenimi odpadki se mora izvajati skladno z zakonodajo, ločeno zbirati in predajati pooblaščenim institucijam. Odpadki se v roku 24 ur predajajo naprej in se jih ne skladišči. Zaradi obremenitve okolja s hrupom je potrebno izvajati gradnjo le v dnevnem času to je v obdobju med 6. in 18. uro od ponedeljka do petka ter ob sobotah med 6. in 16. Hrupnejša opravila naj bodo razporejena skozi več dni po manj ur dnevno. Transport tovornih vozil mora potekati le v dnevnem času med 6. in 18. uro. Tovornjaki morajo izklapljeti motorje med postanki. OBRATOVANJE: Nov objekt ne bo imel virov emisij snovi v zrak. Prostori v objektu so prezračevani in ogrevani. Prometne obremenitve bodo v času obratovanja primerljive obstoječemu stanju. Odpadne vode iz sanitarij so vodene v javno kanalizacijo, ki se zaključi s CČN Maribor. Industrijske odpadne vode iz novega objekta ne bodo nastajale. Na letni ravni se količine odpadnih vod iz celotnega kompleksa Henkel Maribor ne bodo povečale. Količina in vrsta odpadkov bo primerljiva obstoječemu stanju.

Priložena je skica ali karta z označeno lokacijo nameravanega posega na pregledni karti v merilu A4 ali A3.

NE

Ali se v krogu 1 km od nameravanega posega že nahajajo/izvajajo/načrtujejo podobni ali istovrstni posegi v okolje?

DA

V industrijskem kompleksu Henkel Maribor so skladiščni prostori. Skupna skladiščna zmogljivost ostaja na ravni obstoječe, saj se skladiščni prostori prerazporedijo iz obstoječih objektov. Proizvodna zmogljivost ostaja enaka.

Priložena je dokumentacija, iz katere so razvidni podrobnejši podatki o nameravanem posegu:

Skica z označeno lokacijo nameravanega posega najmanj v merilu 1:25.000	NE
Podatki o melioraciji	NE

Rudarski projekt			NE
Predlog rudarskega koncesijskega akta			NE
Študija različic s predlogom najustreznejše različice ali rešitve ali predlog državnega prostorskega načrta ali pobuda			NE
Drugo			
Naziv dokumenta	Št. Dokumenta	Datum izdaje	Izdajatelj
Strokovna ocena možnih pomembnih vplivov na okolje za predhodni postopek	CEVO-20480/2024	23.01.2025	IVD Maribor, Valvasorjeva 73, 2000 Maribor

Katastrska občina in parcelne številke, če so znane		
številka KO	naziv KO	številka parcele
655	MELJE	441 442
655	MELJE	443
655	MELJE	444/1 444/2
655	MELJE	445/1 445/2
655	MELJE	446/1 446/2
655	MELJE	447
655	MELJE	448/1 448/2
655	MELJE	451
655	MELJE	470/4
655	MELJE	732/1